



Nye hus som følger TEK10 standarden reduserer energiforbruket og varmebehovet. Det medfører lavere investeringskostnader i elektrovarme, sier saksbehandler boliger Øyvind Røed (th.) hos Brødrene Helgesens Eftf. AS på Hønefoss. Her sammen med daglig leder Lars Ruud i Varmecomfort (tv.).

Kutter energikostnadene med over 50 prosent

I hus som benytter styringssystemet KNX og lavtbyggende varmemefolie kan energikostnadene reduseres med over 50 prosent. – For husbygger på Nedre Steinsåsen i Hole kommune var dette avgjørende for valg av energieffektive løsninger, sier saksbehandler boliger Øyvind Røed hos Brødrene Helgesens Eftf. AS på Hønefoss.

■ Investeringskostnader, service og vedlikehold er langt lavere med lavtbyggende varmemefolie enn vannbåren varme. Nye hus som følger TEK10 standarden reduserer energiforbruket og varmebehovet, sier Røed. – Det medfører lavere investeringskostnader i elektrovarme, understreker han.

Skyhøye investeringskostnader

Selger Pål Norderhaug i Boligpartner som har oppført huset, distrikt-sansvarlig Richard Kullerud i Instell som har levert KNX og daglig leder Lars Ruud i Varmecomfort som har installert Flexwatt (lavtbyggende varmemefolie), deler hans oppfatning. – Investeringskostnadene med vannbåren varme er 200 000 – 300 000 kroner høyere enn elektrovarme. I tillegg påbeløpes store service- og vedlikeholdskostnader. I følge Statistisk Sentralbyrå må varmepumper skiftes ut 3 ganger i løpet produktets levetid som er på 50 år. Hver utskiftning koster mellom 60 000 – 80 000 kroner. Lavtbyggende varmemefolie er en engangsinvestering og krever minimalt med service og vedlikehold, forteller de.

Energistyring

Huset på Nedre Steinsåsen er på 160-170 kvm og består av to etasjer. – Årlig elforbruk med varmemefolie er beregnet til 8000 kroner, sier Røed. Han forteller at myndighetene krever at nye boliger skal energistyres. – Da må det installeres styringssystemer som overvåker alle funksjoner i hjemmet, sier Røed.



Flexwatt varmemefolie er en ideell løsning for parkett, laminat eller tregulv. Montør Ann Kamilla Bentzen bruker ekstremt kort tid på å legge folien i huset på Nedre Steinsåsen som er på 160-170 kvm.

Hurtig oppvarming

– Fordelene med Flexwatt er rask respons på varmemediet. Når huseier forlater boligen skrur varmen ned til ønsket nivå. Det tar mellom 20 – 30 minutter å senke eller øke temperaturen. Når familien legger seg trykker de på sin håndholdte terminal som sender informasjon til styringssystemet om at temperaturen skal senkes med 4 grader. Flexwatt kan styres via Iphone, Androide telefoner, Notebooks eller Ipad, sier daglig leder Lars Ruud i Varmecomfort. – I hus som følger TEK10 standarden er det viktig at hovedoppvarmingskilden senker varmen hurtig når sol, peisvarme eller andre varmekilder begynner å virke. Dermed unngås overoppheting i huset.

Ideell løsning

Ruud mener Flexwatt varmemefolie er en ideell løsning for parkett, laminat og tregulv. Folien har lav byggehøyde og varmen lar seg lett regulere. – Strømutgiftene kan reduseres med 10-15 prosent fordi varmen kommer fra gulvet. Med dag- og nattsinking er det mulig å kutte dem med over 30 prosent, understreker han.

Høy energikvalitet

Boligpartner har oppført boligen på Nedre Steinsåsen. – Våre boliger har høyere energikvalitet enn det TEK10 forskriftene krever, sier selger Pål Norderhaug. Han legger til at han har lagt Flexwatt i egen bolig. – Folien har rask responstid på dag og nattsinking. Komfortvarmen er bedre enn med tradisjonelle varmekabler. Flexwatt i 1. etasje dekker varmebehovet i resten av huset.

Flexwatt kan styres via Iphone, Androide telefoner, Notebooks eller Ipad

Daglig leder i Varmecomfort Lars Ruud



Alle husfunksjoner styres fra Jung «Smart Remote» app til en Iphone som fungerer som fjernkontroll, sier distrikt-sansvarlig Richard Kullerud i Instell AS.

Verdensomspennende standard

De senere årene har det vært en økning i bruk av KNX i private boliger. – Alle funksjoner i huset på Nedre Steinsåsen styres fra en «Smart Remote» app til en Iphone som fungerer som fjernkontroll, sier distrikt-sansvarlig Richard Kullerud i Instell AS. – I tillegg til varme- og lysstyring er det montert brann- og tyverialarm i huset. Når familien forlater det frakobles stikkontakter, strykjern og kaffetrakter og vannet skrur av. Fleksibel varmestyring, ventilasjon og kjøling bidrar til et sunt inneklima og gir betydelige energibesparelser, avslutter Kullerud.



Investeringen i lavtbyggende varmemefolie er en engangsinvestering, sier selger Pål Norderhaug i Boligpartner.